

(projekt umowy)

UMOWA

IZP.271.1.2013.AM

W dniur. w Urzędzie Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28, powiat chodzieski, woj. wielkopolskie, zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Chodzież, zwaną w tej umowie "ZAMAWIAJĄCYM" w imieniu której działa Wójt w osobie Zbigniewa Salwy, z siedzibą: Urząd Gminy, 64-800 Chodzież, ul. Notecka 28

a firmą _____
(nazwa i adres Wykonawcy)

zwaną dalej "WYKONAWCĄ", w imieniu którego występuje / występują: _____
(nazwisko i imię - funkcja)

§ 1. - Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zadanie pod nazwą:

Budowa drogi gminnej nr 191004P łączącej drogi powiatowe w Milczu

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera dokumentacja techniczna, przedmiary robót oraz rysunki i profile załączone do SIWZ. Oryginał dokumentacji budowlanej Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.

§ 2 - Warunki wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, protokole wprowadzenia na budowę a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, materiał, urządzenia oraz kadrę.
3. Do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest użyć urządzenia i materiały wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji i przedmiarach, „ślepych” kosztorysach lub równoważne albo o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych i nie niższych niż wskazano w tych dokumentach.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a także uzyskuje stosowne pozwolenia od gestorów urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wskazanych w dokumentacji (np. zajęcie pasa drogowego).
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do wykonania zamówienia. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania.
6. Wykonawca na swój koszt zapewnia inwentaryzację geodezyjną terenu budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek informować inspektora nadzoru o robotach zanikających w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich zakrycia, poprzez wpis do dziennika budowy.
8. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne nie zaewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Zamawiającego.
9. Wszelkie urządzenia, instalacje i sieci podziemne oraz nadziemne zaewidencjonowane w dokumentacji a uszkodzone w wyniku robót objętych tą umową, obciążają Wykonawcę kosztami ich naprawy.
10. Ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności Cywilnej obejmującej ludzi, roboty i sprzęt, obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych SIWZ. Roboty nie objęte SIWZ oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane za zgodą Zamawiającego. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na swój koszt, osobnych badań sprawdzających jakość zastosowanych materiałów do budowy jak też wykonanych robót, w szczególności nośność wykonanej podbudowy i parametry nawierzchni. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości koszty przechodzą na Wykonawcę.
13. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru.
14. Wykonawca wyznacza kierownika robót.
15. Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykonane będzie przy udziale podwykonawcy* / bez udziału podwykonawcy*.

§ 3 - Terminy wykonania

1. Ustala się następujący termin wykonania zadania o którym mowa w § 1: do - - r.
2. Termin wykonania robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 9 ust. 3 przy czym przedłużenie terminu może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż do 30.11.2013 r.

§ 4 - Cena i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz wynikiem przetargu wynosi:

brutto (z VAT) zł (słownie)

.....
w tym wartość przypadająca na:

- 1) drogę gminną 191004P (od km 0+009 do 1+478,00 1,469 km) wraz z oświetleniem
- brutto (z VAT) zł
- 2) drogę powiatową (od km 0+000 do 0+009, od 1+478 do 1+480)
- brutto (z VAT) zł

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje pełen zakres zamówienia określony przez Zamawiającego w dokumentach przedstawionych w SIWZ.
3. Płatność dokonana zostanie po zakończeniu robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
4. Należność przekazana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Rozliczenie za ewentualne dodatkowe roboty uzgodnione z Zamawiającym dokonywane będą w oparciu o zatwierdzony przez strony kosztorys, sprawdzony powykonawczo, z zastosowaniem wskaźników (cen), które Wykonawca zastosował w kosztorysie ofertowym złożonym w zamówieniu publicznym na wykonanie zadania objętego tą umową chyba, że wystąpią pozycje, których nie uwzględnił „ślepy” kosztorys przez co nie były one wycenione. Wówczas do tych pozycji zastosowana zostanie nowa wycena wg porównywalnych robót.

§ 5 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6 - Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią na przedmiot objęty niniejszą umową na okres 36 miesięcy.
2. W odniesieniu do zapisu ust.1, bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek, rękojmię (gwarancję) przedłuża się o okres jaki upłynie od stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego w jego zastępstwie zgodnie z pkt 5
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich powstałych z Jego winy usterek, bezpłatnie i w terminie odwrotnym.
5. Zamawiający, bez ponownego wezwania może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

6. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na skutek uszkodzeń spowodowanych użytkowaniem w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.

§ 7 - Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Na okoliczność dokonania odbioru strony sporządzają pisemny protokół.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie;
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 3) dokumentacji geodezyjnej (inventaryzacja) zatwierdzona przez właściwy urząd geodezji i kartografii
 - 4) protokołów technicznych, badań, gwarancji, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN
 - 5) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i pozwoleniem na budowę

§ 8 - Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy jak również **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze : 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki
 - 2) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonej od wartości całego zadania.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do zapłaty równowartości utraconego przez Zamawiającego dofinansowania ze środków pomocowych pozyskanych z Programu Wieloletniego pod nazwą "NARODOWY PROGRAM PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH – ETAP II BEZPIECZEŃSTWO – DOSTĘPNOŚĆ – ROZWÓJ", jeżeli utrata dofinansowania nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz odsetki ustawowe.
6. **W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.**
7. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 9 - Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem jej nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmianę dopuszcza się w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności spowodowanych :
 - 1) Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne opady utrzymujące się ciągle przez okres powyżej 10 dni lub inne zdarzenia losowe i o charakterze siły wyższej mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie.
 - 2) Odmieniami od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi lub terenowymi.
 - 3) Istnieniem nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami.
 - 4) Koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 5) Wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań;
 - 6) Zmianą obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy albo zmianę zasad finansowania i rozliczania umowy np. zmiana wysokości podatku VAT;

- 7) Działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploatorów infrastruktury lub właścicieli gruntów przeznaczonych pod inwestycję.
- 8) Zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z SIWZ.
4. Wszyskie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana osób (kierownik budowy) podanych w ofercie przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana osób jest możliwa wyłącznie na osoby spełniające wymogi SIWZ.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 30 dni bez zgody Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie i zawierać uzasadnienie.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do realizacji innych robót.
 - 4) Za materiały i urządzenia o których mowa w p. pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.
10. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
11. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
12. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
13. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.
14. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
15. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówieniach publicznych.
16. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta
 - 2) SIWZ
17. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - dwa dla Zamawiającego
 - jeden dla Wykonawcy.

P o d p i s y

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA